



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.67/2019-213

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Velić Fabijanić iz Zagreba, izvan ročišta, 10. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se ranijem stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika nagrada za rad u ovom stečajnom postupku u iznosu 37.626,92 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-šest-stotina-dvadeset-šest eura i devedeset-dva centa) bruto.
- II. Određuje se ranijem stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita nagrada za rad u ovom stečajnom postupku u iznosu 29.265,38 eura (slovima: dvadeset-devet-tisuća-dvije-stotine-šezdeset-pet eura i trideset-osam centi) bruto.
- III. Određuje se stečajnom upravitelju Aniti Velić Fabijanić iz Zagreba nagrada za rad u ovom stečajnom postupku u iznosu 16.723,07 eura (slovima: šesnaest-tisuća-sedam-stotina-dvadeset-tri eura i sedam centi) bruto.
- IV. Isplati iznosa iz točke I., II. i III. ovog rješenja može se pristupiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon isteka roka za prigovore na završni diobni popis.

Obrazloženje

1. Raniji stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika je neposredno ovom sudu 27. prosinca 2023. godine (list spisa 783-875) dostavio prijedlog za određivanje nagrade za rad u ovom predmetu s prilogima, u kojem nabraja izvršene poslove i obzirom vrijednost za koju je stečajna masa unovčena (2.318.750,00 eura) predlaže odrediti nagradu u visini 70% iznosa koji bi stečajnim upraviteljima pripao temeljem kriterija iz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje u tekstu Uredba) odnosno nagrada u iznosu 58.530,76 eura.

2. Raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić dostavio je elektronskim putem 26. veljače 2024. godine (list spisa 950-952) prijedlog za određivanje nagrade za rad u ovom predmetu, predlažući da mu prema vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe pripadne nagrada u iznosu 80% iznosa koji bi stečajnim upraviteljima pripao temeljem kriterija iz čl. 7. Uredbe ili u iznosu 71.909,21 eura.

3. Temeljem čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) nagradu za rad stečajnom upravitelju određuje stečajni sudac prema Uredbi kojom se utvrđuju kriteriji i način obračuna nagrade stečajnim upraviteljima. U konkretnom slučaju nema imovine koja ulazi u stečajnu masu, pa se ne može primijeniti tablica iz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje u tekstu Uredba) za unovčeni iznos stečajne mase. Međutim, prema čl. 5. Uredbe visina nagrade stečajnom upravitelju određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Dakle, vrijednost unovčene imovine je tek jedan od kriterija za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

4. Ovaj stečajni postupak otvoren je 30. lipnja 2017. godine i za stečajnog upravitelja je metodom slučajnog odabira imenovana Ankica Čenić, koja je brisana s liste stečajnih upravitelja ovog suda, pa je rješenjem u postupku od 28. srpnja 2017. godine metodom slučajnog odabira stečajnim upraviteljem imenovan . Dragan Josip Knežević, koju je tu dužnost obavljao do 27. listopada 2022. godine kada je odlukom skupštine održane 27. listopada 2024. godine razriješen dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić, koji j dužnost stečajnog upravitelja obavlja do 3. travnja 2024. kada je na temelju dostavljene obavijesti Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske o udaljenja iz službe razriješen dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku i za novog stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira imenovana je Anita Velić Fabijanić.

5. Raniji stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević je nakon primopredaje dužnosti od Ankice Čenić i preuzimanja dvije prijave tražbina vjerovnika obavio sve uobičajene poslove koji se u stečajnom postupku obavljaju za ispitno i izvještajno ročište, te ispitao (sve) tri prijave tražbina vjerovnika priznajući ih na ispitnom ročištu održanom 5. listopada 2017. godine u cijelosti. Osim toga raniji stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević je preuzeo imovinu u posjed, angažirao knjigovodstveni servis za obavljanje stručnih poslova i sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga, podnio prijedlog Općinskom sudu u Dubrovniku temeljem kojeg je doneseno rješenje o prekidu ovršnog postupka postupka na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu, oglašavanju nenadležnim i ustupu predmeta ovom sudu, te podnio zahtjev zemljišnoknjižnom odjelu za brisanje zabilježbe ovrhe, obavio sve uobičajene tehničke i operativne poslove koji su uobičajeno u stečajnom postupku srednje složenosti i obujma trebaju napraviti u stadiju do razrješenja, napravio ukupno 19 tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojima su prikazane poduzete radnje stečajnog upravitelja, uglavnom bez bitnih razlika u sadržaju.

6. Raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić od imenovanja 27. listopada 2022. godine pribavio je procjenu predmetne nekretnine, podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, te po izvršenoj prodaji dostavio obračun troškova koji je više puta samoinicijativno ili po nalogu (zaključku) suda ispravljao odnosno zbog nedostatka svih potrebnim podataka dopunjavao, a nakon rješenje o diobi postalo pravomoćno dostavljao završni račun (polagao račun za svoj rad) koji je opet po nalogu (zaključku suda) više puta zbog nepreciznosti ili nepotpunosti trebao ispravljati ili dopuniti, pri čemu nije kroz dugo vremena postupao po nalogu suda, a kada je postupio, nije postupio u cijelosti i ponovljeno nije dostavio točan i potpun. Također, raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić obavio je sve tehničke i operativne poslove koji se u stečajnom postupku ovakvog obujma i složenosti (srednje složeni stečajni postupak) trebaju uobičajeno obaviti u stadiju postupka u kojem se postupak nalazio nakon preuzimanja dužnosti, pa sve do razrješenja.

7. Zbog navedenog ovaj sud smatra da poslovi koje je obavio ranije stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević, s obzirom na njihov obujam, složenost i značaj ne predstavljaju 70%

poslova koji su se u ovom postupku obavili ili se imaju obaviti, a poslovi koje je obavio raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić obzirom na njihov obujam i složenost ne predstavljaju 70% poslova koji su se u ovom postupku obavili ili se imaju obaviti. Prema mišljenju ovog suda poslovi koje su obavili raniji stečajni upravitelji Dragan Josip Knežević i Zoran Miletić obzirom na njihov obujam, složenost, značaj za okončanje stečajnog postupka, brzinu i kakvoću kojom su obavljani, te potpunosti preciznost u postupanju, Draganu Josipu Kneževiću pripada 45% nagrade za rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a Zoranu Miletiću 35% nagrade za rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, dok s obzirom na poslove koji se u ovom stečajnom postupku uobičajeno i s obzirom na konkretan predmet imaju predvidivo (preuzimanje dokumentacije, završni račun, završni diobni popis, gaženje računa i drugih tehnički poslovi u tom stadiju postupka) obaviti do okončanja ovog stečajnog postupka stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić pripada 10% nagrade za rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku

8. Primjenom kriterija iz čl. 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnom upravitelju za vrijednost imovine od 2.318.750,00 eura / 17.470.621,87 kuna prema srednjem tečaju valuta prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/2022, dalje u tekstu: ZOUE) za imovinu do 100.000,00 kuna pripada nagrada u visini 16%, za unovčenu imovinu od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna pripada nagrada u visini 12%, za unovčenu imovinu od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna pripada nagrada u visini 10%, za unovčenu imovinu od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna pripada nagrada u visini 8%, za unovčenu imovinu od 1.000.000,01 kuna do 5.000.000,00 kuna pripada nagrada u visini 7%, za unovčenu imovinu od 5.000.000,01 kuna do 12.000.000,00 kuna pripada nagrada u visini 5%, na razliku iznad 12.000.000,01 kune pripada nagrada u visini 1%, pa s obzirom da je prema čl. 6. Uredbe maksimalna nagrada osnove vrijednosti unovčene stečajne mase 630.000,00 kuna, to stečajnim upraviteljima u ovom stečajnom postupku po tom osnovu pripada maksimalna nagrada od 630.000,00 kuna / 83.615,37 eura oprema ZOUE bruto. Obzirom da se razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. suglasilo s obračunom nagrade stečajnim upraviteljima u ovom stečajnom postupku u navedenom iznosu na ročištu za diobu kupovnine i u rješenju o diobi, taj predviđeni iznos nagrade raspoređuje se prema naprijed navedenom postupku stečajnim upraviteljima te tako pripada Draganu Josipu Kneževiću iznos od $(83.615,37 \text{ eura} \times 45\%) = 37.626,92 \text{ eura}$ bruto, Zoranu Miletiću iznos od $(83.615,37 \text{ eura} \times 35\%) = 29.265,38 \text{ eura}$ bruto, a preostali iznos $(83.615,37 - 37.626,92 - 29.265,38) = 16.723,07 \text{ eura}$ bruto pripada Aniti Velić Fabijanić.

9. Kako je stečajni postupak pred zaključenjem, to je sud smatrao opravdanim odrediti nagrade stečajnim upraviteljima u ovom stečajnom postupku, kako bi se moglo pravilno i bez ostatka pristupiti zaključenju ovog stečajnog postupka i u tom smjeru poduzeti potrebne radnje.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, dana 10. travnja 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (10.04.2024.):

- raniji stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević,
- raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić,
- stečajni upravitelj,
- e oglasna ploča,
- nakon pravomoćnosti računovodstvu suda.

Broj zapisa: **9-30866-29315**

Kontrolni broj: **04c92-e81fc-f1b33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.